

Edificio de eficiencia energética equilibrada, con bajo consumo por la utilización de la Aerotermia como fuente de energía renovable para la producción de agua caliente sanitaria y climatización por aire.



ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Cimientos y estructura sobre rasante a base de forjados y pilares de hormigón armado.

Losas macizas de hormigón armado, para conseguir la máxima solidez.



CUBIERTA DEL EDIFICIO

Cubierta inclinada de teja cerámica, sobre losa de hormigón armado y doble aislamiento térmico.

Cubiertas planas transitables (terrazas) con doble aislamiento térmico y acabadas con material cerámico antideslizante.



FACHADAS

Fachadas cerámicas y acabadas con revestimiento continuo color blanco y gris.

La cara interior del cerramiento es de tabiquería seca mediante placas de yeso laminado sobre perfilera metálica y lana de roca.



SÓTANO Y APARCAMIENTO

Entrada y salida de vehículos del parking a través de puerta metálica de accionamiento automático con emisores de radioondas individualizados y cierre automático al paso de cada vehículo.

Los pilares irán pintados en un color diferenciado para facilitar su visibilidad durante las maniobras. Dispone de sistema de protección contra incendios.

La iluminación de la zona comunitaria se realiza con equipos de bajo consumo con encendido permanente y temporizado.

El aparcamiento dispone de previsión para recarga de vehículo eléctrico



CARPINTERÍA EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo Climalit. Persianas enrollables tipo alicantina.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada, con tirador y mirilla y cierre de seguridad de tres puntos y bisagras anti-palanca.

Puertas interiores de paso de madera lacada y manubrios cromados en color plata y acabado mate.

Puertas contra incendios en vestíbulos de acceso al garaje.



TABIQUERÍAS

Toda la tabiquería se construirá en seco, mediante placas de yeso laminado sobre perfilera metálica, consiguiendo la planimetría correcta para un óptimo grado de habitabilidad.

La separación entre viviendas se realizará con pared de ladrillo trasdosado por cada cara con placa de yeso laminado.

La separación entre viviendas y zona común se realizará con pared de ladrillo y trasdosado por la cara de la vivienda con placa de yeso laminado, y guarnecido y enlucido de yeso por la cara de zona común.

En techos se colocarán placas de yeso laminado, suspendido bajo estructura metálica en toda la vivienda, consiguiendo el confort acústico en todas las estancias interiores.



SOLADOS Y ALICATADOS

En zona común el pavimento se realizará con gres porcelánico antideslizante y rodapié del mismo material.

En viviendas, el pavimento se realizará con parquet laminado AC4 y con rodapié en DM con lámina plástica blanca.

En baños baldosas y azulejos de alta calidad de gres porcelánico.

En terraza, gres cerámico antideslizante de alta calidad.



ELECTRICIDAD

Electricidad según Normativa vigente

Vídeo portero.

Iluminación de zonas comunes en aparcamiento con detectores combinados (movimiento y fotocélula).



PINTURA

En las viviendas, los techos, paredes y falsos techos, pintados con pintura plástica lisa de primera calidad, previa preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado.

En el garaje, pintura plástica en paredes con formación de zócalo color a determinar.



TELECOMUNICACIONES

Telecomunicaciones según proyecto ICT, tomas de TV/FM/FI, TV de banda ancha.

Antena colectiva para la recepción de señal TDT/DAB/FM

Cableado en el interior del edificio (desde el RITU hasta el PAU de cada usuario) con fibra óptica, coaxial y par trenzado para permitir el acceso a los servicios de telefonía y banda ancha.



CLIMATIZACIÓN

Se instalarán equipos de Aerotermia para climatización por conductos, con bomba de calor frío/calor. Se instalarán termostatos programables.

Suelo radiante/refrigerante de baja temperatura que garantiza un mayor confort al realizarse un reparto uniforme del calor, disminuyendo las corrientes de aire que favorece la aparición de polvo y manteniendo un nivel de humedad adecuado que evite sequedad en el ambiente. El suelo radiante/refrigerante cuenta con un sistema centralizado de control de temperatura mediante termostatos digitales.



SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

La instalación de suministro de agua potable se ajustará a la Normativa vigente y se hará con tubos de polietileno, material que mejora la durabilidad y la eficacia de la instalación y es químicamente neutro.

Se dotará de agua fría y caliente en todos los servicios. La instalación se realizará con llaves de paso en los lavaderos, cocinas y baños. Habrá una llave de corte general.

Se instalará grifería en las zonas de terraza bajo cubierta y patios.



PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Se produce el agua caliente sanitaria, mediante Aerotermia, sistema de energía renovable. De esta manera se favorece el ahorro energético.



ACABADOS COCINA

Cocina equipada e integrada con muebles modulares altos y bajos, con puertas batientes, con tiradores de acero inoxidable o similar, y cajonera con guías rodadas y sistema de frenado.

Encimera con color a determinar.

Techo pintados en color blanco.

Electrodomésticos de reconocida marca comercial integrados en el mobiliario. Placa de inducción con 3 zonas de cocción con sensores acústicos y bloqueo de seguridad. Horno eléctrico. Campana extractora decorativa, 3 niveles de potencia y filtros fácilmente desmontables, lavavajillas y nevera.

Fregadero de acero inoxidable de una cubeta, instalada sobre encimera.

Grifo monomando, con limitador de caudal de reconocida marca comercial.



ACABADOS BAÑOS

Pavimento de gres porcelánico de color acorde con el diseño general.

Grifería cromada monomando de reconocida marca comercial.

Espejo sobre el lavamanos.

Sanitarios de porcelana blanca de reconocida marca comercial.

Lavabo de reconocida marca comercial.

Inodoro de reconocida marca comercial con cisterna baja de doble descarga y con tapa de caída amortiguada.

Plato de ducha extraplano de pizarra blanca.

Grifería de lavamanos monomando, con limitador de caudal, de reconocida marca comercial.

Grifería mural en duchas con soporte regulable, con limitador de caudal de reconocida marca comercial.



PISCINA

Revestimiento de paredes y suelo de piscina comunitaria con piezas de mosaico de gres esmaltado. El borde de la piscina se rematará con piezas prefabricadas de hormigón o similar.



ENTREGA

Antes de la entrega formal de la vivienda, se procederá a hacer una limpieza general básica.

NOTA:

Cualquier marca o modelo son meramente orientativos, de carácter comercial, constituyendo exclusivamente patrones de calidad, nunca supondrán vinculación contractual.

SITGES QUALITY DEVELOPMENTS se reserva el derecho de realizar aquellas modificaciones que considere, sea por cuestiones técnicas, normativas, o cualquier otra causa que haga inviable la incorporación de alguna de las características que en esta memoria de calidades se explicitan garantizando, en todo caso, que los nuevos materiales empleados serán de calidad equivalente a los substituidos.